**Об утверждении Порядка проведения текущего ремонта жилых помещений, переданных в муниципальную собственность города Новосибирска под выплату пожизненной ренты**

МЭРИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 сентября 2012 года N 9616

г. Новосибирск

Об утверждении Порядка проведения текущего ремонта жилых помещений, переданных в муниципальную собственность города Новосибирска под выплату пожизненной ренты

(с изменениями на 27 февраля 2017 года)

Документ с изменениями, внесенными:
[постановлением мэра от 10.06.2014 N 4878;](http://docs.cntd.ru/document/5493512)
[постановлением мэрии от 27.02.2017 N 742](http://docs.cntd.ru/document/465719436)

В соответствии с [Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901876063) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска [от 26.03.2012 N 565 «О Положении об установлении пожизненной ренты»](http://docs.cntd.ru/document/5490502), руководствуясь [Уставом города Новосибирска](http://docs.cntd.ru/document/5425871),(В редакции, введенной [постановлением мэрии от 27.02.2017 N 742](http://docs.cntd.ru/document/465719436)

постановляю:

1. Утвердить Порядок проведения текущего ремонта жилых помещений, переданных в муниципальную собственность города Новосибирска под выплату пожизненной ренты (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А. (Пункт в редакции, введенной [постановлением мэрии от 27.02.2017 N 742](http://docs.cntd.ru/document/465719436)

Мэр города
В. Ф. Городецкий

**Приложение. ПОРЯДОК проведения текущего ремонта жилых помещений, переданных в муниципальную собственность города Новосибирска под выплату пожизненной ренты**

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 21.09.2012 N 9616
(В редакции, введенной
[постановлением мэрии от 27.02.2017 N 742](http://docs.cntd.ru/document/465719436), -
см. [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/465719437))

ПОРЯДОК
проведения текущего ремонта жилых помещений, переданных
в муниципальную собственность города Новосибирска
под выплату пожизненной ренты

1. Общие положения

1.1. Порядок проведения текущего ремонта жилых помещений, переданных в муниципальную собственность города Новосибирска под выплату пожизненной ренты (далее - Порядок), разработан в соответствии с [Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901876063) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска [от 26.03.2012 N 565 «О Положении об установлении пожизненной ренты»](http://docs.cntd.ru/document/5490502), [Уставом города Новосибирска](http://docs.cntd.ru/document/5425871).(Пункт в редакции, введенной [постановлением мэрии от 27.02.2017 N 742](http://docs.cntd.ru/document/465719436)

1.2. Порядок регулирует процедуру подачи документов, необходимых для проведения текущего ремонта жилых помещений, переданных в муниципальную собственность города Новосибирска под выплату пожизненной ренты (далее - ремонт жилых помещений), и определяет порядок проведения ремонта жилых помещений.(Пункт в редакции, введенной [постановлением мэрии от 27.02.2017 N 742](http://docs.cntd.ru/document/465719436)

1.3. Ремонт жилых помещений является дополнительной гарантией, предоставляемой мэрией города Новосибирска (далее - мэрия) получателям пожизненной ренты, проживающим в жилых помещениях, переданных в муниципальную собственность города Новосибирска под выплату пожизненной ренты (далее - получатели ренты).(Пункт в редакции, введенной [постановлением мэрии от 27.02.2017 N 742](http://docs.cntd.ru/document/465719436)

1.4. Ремонт жилых помещений проводится за счет средств бюджета города Новосибирска, предусмотренных муниципальной программой «Социальная поддержка населения города Новосибирска» на 2017 - 2020 годы», утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска [от 15.11.2016 N 5190 «О муниципальной программе «Социальная поддержка населения города Новосибирска»](http://docs.cntd.ru/document/465714883) на 2017 - 2020 годы».(Пункт в редакции, введенной [постановлением мэрии от 27.02.2017 N 742](http://docs.cntd.ru/document/465719436)

1.5. Ремонт жилого помещения проводится по заявлению получателя ренты не более одного раза в пять лет. (Пункт в редакции, введенной [постановлением мэрии от 27.02.2017 N 742](http://docs.cntd.ru/document/465719436)

1.6. Организационные и координационные функции при проведении ремонта жилых помещений осуществляются уполномоченным департаментом по социальной политике мэрии города Новосибирска лицом (далее - ответственный исполнитель).(Пункт в редакции, введенной [постановлением мэрии от 27.02.2017 N 742](http://docs.cntd.ru/document/465719436)

2. Порядок подачи документов, необходимых для проведения
ремонта жилых помещений

2.1. В целях проведения ремонта жилого помещения получатель ренты представляет в департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска (далее - департамент) письменное заявление о проведении текущего ремонта жилого помещения, переданного в муниципальную собственность под выплату пожизненной ренты (далее - заявление), по образцу согласно приложению 1 к Порядку. (Пункт в редакции, введенной [постановлением мэрии от 27.02.2017 N 742](http://docs.cntd.ru/document/465719436)

2.2. Специалист департамента, ответственный за прием и регистрацию заявления:

в день принятия заявления осуществляет его регистрацию в журнале регистрации заявлений о проведении ремонта жилых помещений (приложение 2 к Порядку) с указанием времени и даты поступления заявления;(Абзац в редакции, введенной [постановлением мэрии от 27.02.2017 N 742](http://docs.cntd.ru/document/465719436)

формирует реестр жилых помещений, подлежащих ремонту в следующем году (далее - реестр), в соответствии с поданными заявлениями получателей ренты;

до 20 декабря года, предшествующего году проведения ремонта жилых помещений, направляет реестр, утвержденный приказом начальника департамента, ответственному исполнителю.

3. Порядок проведения ремонта жилых помещений

3.1. В течение трех месяцев со дня поступления утвержденного реестра ответственный исполнитель:

совместно с получателем ренты проводит осмотр жилого помещения в соответствии с реестром;

оформляет справку-перечень необходимых ремонтных работ в жилом помещении, переданном в муниципальную собственность города Новосибирска под выплату пожизненной ренты (далее - справка-перечень), по форме согласно приложению 3 к Порядку. Перечень необходимых ремонтных работ определяется получателем ренты;(Абзац в редакции, введенной [постановлением мэрии от 27.02.2017 N 742](http://docs.cntd.ru/document/465719436)

составляет дефектную ведомость на ремонт жилого помещения в соответствии со справкой-перечнем и сведениями о жилом помещении, полученными от организации (органа) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства;

составляет локальный сметный расчет ремонтных работ жилого помещения (далее - локальный сметный расчет) в соответствии с дефектной ведомостью и согласно территориальным расценкам на строительные и ремонтно-строительные работы;

- Абзац утратил силу - [постановление мэрии от 27.02.2017 N 742](http://docs.cntd.ru/document/465719436)

3.2. - Пункт утратил силу - [постановление мэрии от 27.02.2017 N 742](http://docs.cntd.ru/document/465719436)

3.3. Ответственный исполнитель до 31 мая года, в котором предусмотрен ремонт жилых помещений, определяет в порядке, предусмотренном [Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/499011838) «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», организацию для проведения ремонта жилых помещений (далее - непосредственный исполнитель). (Подпункт в редакции, введенной [постановлением мэра от 10.06.2014 N 4878, -](http://docs.cntd.ru/document/5493512)см. [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/5493518))

3.4. Непосредственный исполнитель проводит ремонт жилых помещений в срок и объеме, установленных договором, заключенным по итогам определения организации в соответствии с пунктом 3.3 Порядка. (Пункт в редакции, введенной [постановлением мэрии от 27.02.2017 N 742](http://docs.cntd.ru/document/465719436)

3.5. Функции контроля за проведением ремонта жилых помещений, в том числе контроль качества и прием выполненных работ, обеспечиваются ответственным исполнителем.

**Приложение 1 к Порядку. ОБРАЗЕЦ ЗАЯВЛЕНИЯ**

Приложение 1
к Порядку проведения текущего ремонта
жилых помещений, переданных в муниципальную
собственность города Новосибирска под
выплату пожизненной ренты
(В редакции, введенной
[постановлением мэрии от 27.02.2017 N 742](http://docs.cntd.ru/document/465719436), -
см. [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/465719437))

ОБРАЗЕЦ ЗАЯВЛЕНИЯ

Начальнику департамента по социальной

политике мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

проживающего по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ
о проведении текущего ремонта жилого помещения, переданного
в муниципальную собственность города Новосибирска
под выплату пожизненной ренты

Прошу провести текущий ремонт жилого помещения, переданного в муниципальную собственность города Новосибирска под выплату пожизненной ренты, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с заключенным договором пожизненной ренты от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. номер в реестре нотариуса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_\_\_\_ году.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(дата) (подпись)

Вх. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение 2 к Порядку. ЖУРНАЛ регистрации заявлений о проведении текущего ремонта жилого помещения, переданного в муниципальную собственность города Новосибирска под выплату пожизненной ренты**

Приложение 2
к Порядку проведения текущего ремонта
жилых помещений, переданных в муниципальную
собственность города Новосибирска под
выплату пожизненной ренты
(В редакции, введенной
[постановлением мэрии от 27.02.2017 N 742](http://docs.cntd.ru/document/465719436), -
см. [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/465719437))

ЖУРНАЛ
регистрации заявлений о проведении текущего ремонта жилого помещения,

переданного в муниципальную собственность города Новосибирска
под выплату пожизненной ренты

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| Вх. N  | Дата и время поступления  | Фамилия, имя, отчество (при наличии)заявителя  | Адрес места жительства (пребывания) | Адрес места нахождения жилого помещения, подлежащего текущему ремонту  | Фамилия, имя, отчество (при наличии)исполнителя  |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**Приложение 3 к Порядку. ПРИМЕРНАЯ ФОРМА СПРАВКИ-ПЕРЕЧНЯ необходимых ремонтных работ в жилом помещении, переданном в муниципальную собственность города Новосибирска под выплату пожизненной ренты**

Приложение 3
к Порядку проведения текущего ремонта
жилых помещений, переданных в муниципальную
собственность города Новосибирска под
выплату пожизненной ренты

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА СПРАВКИ-ПЕРЕЧНЯ
необходимых ремонтных работ в жилом помещении, переданном в муниципальную
собственность города Новосибирска под выплату пожизненной ренты

Жилое помещение, расположенное по адресу г. Новосибирск, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_кв. \_\_\_\_\_, передано в муниципальную собственность города Новосибирска по договору пожизненной ренты от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. номер в реестре нотариуса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Nп. | Предполагаемые локальные объекты для проведения ремонтных работ  | Необходимые работы  | Примечание  |
|  |  |  |  |
| 1  | 2  | 3  | 4  |
| Жилая комната  |
|  | Пол  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Стены  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Потолок  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Окна  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Отопительные приборы  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Двери  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Электрика  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Кухня  |
|  | Пол  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Стены  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Потолок  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Окна  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Отопительные приборы  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Двери  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Электрика  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Сантехническое оборудование  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Коридор  |
|  | Пол  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Стены  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Потолок  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Двери  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Электрика  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Сантехнический узел  |
|  | Пол  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Стены  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Потолок  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Отопительные приборы  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Двери  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Электрика  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Сантехническое оборудование  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Составил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Перечень ремонтных работ определен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество получателя пожизненной ренты)